

## Regnskab 2022/2023

Gl. Lervang

Afd. 02-46



**Afdelingens overskud: 126.289 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	8.780	Færre udgifter grundet afdelingen har haft et mindre vandforbrug.
Variable udgifter	38.195	Færre udgifter til fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen og beboeraktiviteter.
Andre ekstraordinære udgifter	-19.503	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men der er realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst er på 27.503,15 kr.
Boligafgifter og leje	-1.271	En smule færre indtægter end forventet til garage og leje af kælderrum.
Renter	95.889	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 68.386,06. (1,937%) samt kursgevinst på kr. 27.503,15 som overføres til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	3.967	Indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	233	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>126.289</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 02-46 Gl. Lervang

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Mølløvænget & Storgaarden	Gl. Lervang
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd46@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	46.073	46.000	46.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	609.220	618.000	634.000
114-119	Variable udgifter	245.805	284.000	296.000
120-124	Henlæggelser	672.852	672.000	744.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	339.945	322.000	313.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.913.895</b>	<b>1.942.000</b>	<b>2.033.000</b>
140	Årets overskud	126.289	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.040.183</b>	<b>1.942.000</b>	<b>2.033.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	2.036.217	1.942.000	2.033.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.967	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.040.183</b>	<b>1.942.000</b>	<b>2.033.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	4.798.343	5.056.014
305-307	Omsætningsaktiver	3.993.209	3.482.659
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.791.552</b>	<b>8.538.673</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.189.941	2.795.918
408-416	Langfristet gæld	5.165.813	5.412.584
418-425	Kortfristet gæld	435.799	330.171
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.791.552</b>	<b>8.538.673</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

